



دعوة إعادة طرح العطاء رقم (ش أ/ ٢٤/ ٢٠٢٢)

عطاء عقد صيانة أنظمة الإنذار من الحريق لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل
ترغب وزارة العدل بإعادة طرح عطاء " عقد صيانة أنظمة الإنذار من الحريق لعدد من
المباني التابعة لوزارة العدل فعلى الشركات المتخصصة حسب رخصة المهن والسجل التجاري
الراغبين في شراء نسخة من وثائق الشراء مراجعة وزارة العدل (أمين سر لجنة الشراء الرئيسية)
للحصول على وثائق الشراء مقابل مبلغ (٢٥) دينار غير مسترده ولغاية الساعة الواحدة بعد الظهر
يومياً، وتقديم العرض المالي مغلق، اعتباراً من يوم الاثنين ٢٠٢٢/١٢/١٩ علماً بأن آخر موعد
للحصول على نسخ العطاء يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣/١/٨ .
آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات الساعة العاشرة والنصف صباحاً يوم الثلاثاء
الموافق ٢٠٢٣/١/١٠ ، تفتح العروض في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/١/١٠ الساعة الحادية عشر.

١. سند كفالة دخول العطاء بقيمة (١٠٠) دينار، على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق وتكون باسم معالي وزير العدل بالإضافة لوظيفته.
٢. الالتزام بختم جميع الوثائق والشروط وتسعير بنود جدول المواصفات والكميات في دعوة العطاء .
٣. الالتزام الكامل ببنود نظام المشتريات الحكومية رقم ٨ لسنة ٢٠٢٢ وتعديلاته .

* أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر .

* على المناقص التاكّد من المرفقات وعددها ، و الدائرة غير مسؤولة عن فقدان أو نقص أي مرفق أو صفحة بعد شراء دعوة العطاء و يتحمل المناقص مسؤولية عدم قيامه بالتدقيق والتأكد من اكتمال الوثائق .

واقبلوا الاحترام،،،

وزير العدل



الدائرة: وزارة العدل

إعادة طرح العطاء رقم: ش أ/ ٢٤/ ٢٠٢٢
المشروع : عطاء عقد صيانة أنظمة الإنذار من الحريق لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل

دفتر عقد المقابلة

للمشاريع الإنشائية

(الجزء الثاني)

يعتبر هذا الجزء متما للجزء الأول - الشروط العامة
من دفتر عقد المقابلة للمشاريع الإنشائية

- (١) تعليمات للمشاركين بالمناقصة
- (٢) نماذج المناقصة والكفالات والاتفاقية
- (٣) الشروط الخاصة
- (٤) المواصفات الخاصة
- (٥) الكميات

هذه النسخة مياعة

المقاول السادة

المصنف بالرقم (.....) صالح لغاية (.....)

لهاتف (.....)

بموجب الوصل رقم (.....) تاريخ (.....) توقيع الموظف

اقرار استلام نسخة كاملة من جدول الكميات

انا الموقع ادناه استلمت نسخة كاملة من جدول الكميات والعائدة للعطاء رقم (ش أ/ ٢٤/ ٢٠٢٢) وبناء عليه
فباتني أتعهد بتنفيذ كافة الوثائق واخلي ذمة الوزارة من المسؤولية عن اي نقصان في صفحات جدول الكميات
نتيجة اي سبب كان.

اسم المناقص توقيع المناقص



نموذج كتاب عرض المناقصة
Letter of Tender

إعادة طرح العطاء رقم: ش أ/ ٢٤/ ٢٠٢٢

المشروع: عطاء عقد صيانة أنظمة الإنذار من الحريق لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل

إلى السادة (صاحب العمل):
لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات والمخططات ، وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وجداول الأخرى ، وملاحق العطاء ذات الأرقام: المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه ، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات " بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٢/٤) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال مدة الإنجاز " .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة " الذي تصدرونه يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم: من شهر: عام:

توقيع المناقص: شاهد:



(ب-٢) ملحق عرض المناقصة
APPENDIX TO TENDER

الرقم	الموضوع	المادة من الشروط العامة	المطلوب الالتزام به
١	كفالة المناقصة	التعليمات	(١٠٠) دينار
٢	كفالة حسن التنفيذ	(١٠)	(١٠) % من قيمة العقد
٣	قيمة التأمين ضد الغير (الفريق الثالث)	(٢٣)	_____
٤	الفترة المحددة لإصدار أمر مباشرة بعد توقيع الاتفاقية	(٤١)	_____
٥	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة	(٤١)	_____
٦	المدة المحددة لإنهاء الأشغال	(٤٣)	(٣٦٥) يوم
٧	التعويض الاتفاقي عن التأخير (غرامة التأخير) (LIQUIDATED DAMAGE)	(٤٧)	(٢٠) ديناراً عن كل يوم تأخير بسقف (١٥) % من قيمة العقد
٨	مكافأة الانجاز المبكر	(٣/٤٧)	_____
٩	مدة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	(٣٦٥) يوماً من تاريخ التسليم الأولي للأشغال
١٠	كفالة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	_____
١١	النسبة المئوية التي تدفع للمقاول الرئيسي على المبالغ الاحتياطية إذا لم تذكر في جدول الكميات	(٥٨)	(١٥) % من قيمة البند الاحتياطي
١٢	نسبة المحتجزات من الدفعات المستحقة	(٦٠)	(١٠) % من قيمة الدفعة المستحقة
١٣	قيمة حد المحتجزات	(٦٠)	(٥) % من قيمة العقد و أي زيادة تطراً عليه
١٤	المدة المحددة لدفع المبلغ المستحق بعد تصديق الكشوف من المهندس	(٦٠)	لا تزيد على (٣٠) يوماً
١٥	الحد الأدنى لقيمة الدفعة على الحساب	(٦٠)	_____
١٦	السلفة	(٦٠)	_____
١٧	الإدخال المؤقت	(٧٩)	غير مسموح به





اتفاقية صيانة أنظمة الانذار من الحريق وأنظمة الاطفاء الذاتي للحريق (FM200)

الفريق الاول : وزارة العدل يمثلها وزير العدل او من يفوضه - العنوان: جبل عمان الدوار الثالث

الفريق الثاني : المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين تحت رقم

(.....) تاريخ (.....) يمثلها
بكافة الامور المالية و الادارية و القضائية والاخرى

- عنوان الشركة: هاتف (.....).

حيث أن الفريق الاول يرغب في التعاقد مع شركة متخصصة بأنظمة الانذار من الحريق وأنظمة الاطفاء الذاتي للحريق (FM200) للحفاظ عليها وعلى حسن تشغيلها وانقيام بأعمال الصيانة والحفاظ على أنظمة السلامة فيها ومتابعتها وتصليح الأعطال وتلبية الأعطال الطارئة غير شامل قدنوع االخيار، وحيث أن الفريق الثاني شركة متخصصة في أعمال الصيانة واستنادا لقرار الاحالة (.....) ومرفقاته، فقد اتفق الفريقان على ما يلي:

المادة الاولى:

المقدمة:

تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية وقرار اجالة العطاء رقم (.....) والخاص بعقد صيانة أنظمة الانذار من الحريق وأنظمة الاطفاء الذاتي للحريق (FM200) في المباني التالية (مبنى مركز الوزارة ، قصر عدل الكرك) جزءاً لا يتجزأ منها وتقرأ معها كوحدة واحدة.



المادة الثانية:

مدة هذا الاتفاق سنة ميلادية واحدة تبدأ بتاريخ (/ / 2022)

وتنتهي بتاريخ (/ / 2023).

المادة الثالثة:

يلتزم الفريق الثاني بمايلي:

1. اجراء اعمال الصيانة الوقائية للأنظمة خلال الشهر الأول من سريان الاتفاقية لكل نظام من الأنظمة الموجودة في المباني وبشكل يضمن سير عمل الانظمة بصورة مستمرة وجيدة على ان يتم تقديم تقرير فني بذلك ويشار الى انها زيارة دورية وقائية، حيث تشمل اعمال الصيانة الوقائية فحص وصيانة شاملة لأنظمة الانذار من الحريق من حيث متابعة أداء النظام من لوحات انذار الحريق والكواشف بجميع انواعها والتوصيلات شاملا البرمجة بالاضافة الى انظمة الاطفاء الذاتي للحريق (FM200) من لوحات وكواشف واسطوانات الغاز والمرشحات وصواعق التشغيل والتوصيلات وجميع مكونات الانظمة الكهربائية والميكانيكية، وفحص اجزاء الدوائر الكهربائية والتأكد من سلامتها وقوة التيار الكهربائي وقياس فرق الجهد.

2. القيام بالصيانة الدورية للأنظمة وذلك من خلال زيارات دورية بمعدل (4) زيارات في السنة بواقع زيارة واحدة كل ثلاثة أشهر، تشمل اعمال الصيانة الوقائية فحص وصيانة شاملة لأنظمة الانذار من الحريق والحفاظ على حسن تشغيلها بالصورة الصحيحة من حيث متابعة أداء الأنظمة من لوحات انذار الحريق و الكواشف بجميع انواعها و التوصيلات شاملا البرمجة بالاضافة الى انظمة الاطفاء الذاتي للحريق (FM200) من لوحات كواشف واسطوانات الغاز والمرشحات وصواعق التشغيل والتوصيلات



وجميع مكونات الانظمة الكهربائية والميكانيكية ، وفحص اجزاء الدوائر الكهربائية والتأكد من سلامتها وقوة التيار الكهربائي وقياس فرق الجهد ، على ان يتم توثيق اجراءات الزيارة الدورية من خلال تقرير شامل عن الانظمة في كل زيارة يوقع عليها الطرفان تبين مواعيد الصيانة وتفصيل الاجراءات المتخذة واهم الملاحظات حيالها.

3. القيام بتلبية الأعطال الطارئة خلال مدة اقصاها (24 ساعة) من تاريخ التبليغ وبعده مفتوح من الزيارات عند طلب الفريق الاول وتحدد حالة الطلب بأنها طارئة وفقا لما يراه الفريق الأول، على ان يتم توثيق إجراءات الزيارة الطارئة كما هو وارد في البند السابق.

4. توفير قطع غيار اصلية للقطع المراد استبدالها في الأنظمة على ان يقوم الفريق الثاني وقبل استبدالها بتقديم عرض سعر لهذه القطع للفريق الاول بأقل الأسعار والحصول على موافقته الخطية وإرسال فاتورة أصولية بثمنها للفريق الأول حسب الاصول.

5. تركيب القطع المطلوب استبدالها وتشغيلها سواء تم شراؤها من قبل الفريق الثاني او من مصدر اخر يختاره الفريق الاول وتكون اجور تركيبها مجانية.

المادة الرابعة:

المستخدمون لدى الفريق الثاني:

1. يتحمل الفريق الثاني قيمة أية خسائر أو أعطال أو تلف تصيب الاجهزة نتيجة خطأ مستخدمي الفريق الثاني أثناء صيانتها، ويجتفط الفريق الاول بحقه بالمطالبة بقيمة تلك الخسائر وبدل عطل أو ضرر.

2. يكون الفريق الثاني مسؤولاً عن سلوك موظفيه خلال ساعات العمل وعلى هؤلاء التقيد بالأنظمة والتعليمات الخاصة بالفريق الاول، ويحق للفريق الاول أن يطلب استبدال أي مستخدم لدى الفريق الثاني يثبت عدم مراعاته لذلك أو عدم كفاءته ومقدرته على تنفيذ الاعمال المطلوبة.



3. على مستخدمي الفريق الثاني بعد إتمام أي عمل ترك الموقع الذي تم إنجاز العمل فيه كما كان في حالته الاصلية.

المادة الخامسة:

كلفة الاتفاقية والأعمال وطريقة الدفع:

1. تكون القيمة الاجمالية للاتفاقية (..... دينار) شاملاً كافة الرسوم والضرائب.

2. تدفع قيمة الاتفاقية السنوية على دفعتين كما يلي:-

- (50%) من قيمة الاتفاقية والبالغة (..... دينار) بعد مرور ستة أشهر من بداية الاتفاقية.

- (50%) من قيمة الاتفاقية والبالغة (..... دينار) تدفع في نهاية الاتفاقية.

3. تغطي قيمة الاتفاقية السنوية جميع الزيارات والأعمال بما في ذلك تنقلات مستخدمي وأجور نقل أجهزة وأدوات ولوازم الفريق الثاني وأي تكاليف أخرى تقتضيها حاجة العمل.

المادة السادسة:

الشروط العامة:

1. يعتبر قرار الأحالة الخاص بالأنظمة الواردة بالعقد جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية لغايات تفسيرها وتحديد نطاق تطبيقها وشروطه من حيث المكان والزمان والموضوع.

2. يلتزم الفريق الثاني بتقديم كفالة حسن تنفيذ بواقع (10%) من القيمة الاجمالية للاتفاقية لمدة عام تبدأ من تاريخ بدء تنفيذ الاتفاقية على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادر عن بنك أو مؤسسة مرخصة وعاملة في المملكة.



المادة السابعة:

في حال أخل الفريق الثاني بأي شرط من شروط هذه الاتفاقية يحق للفريق الأول فسخ هذه الاتفاقية ومصادرة الكفالة البنكية وتحميل الفريق الثاني المسؤولية القانونية والمالية عن كافة الأضرار الناتجة عن ذلك ودون الحاجة الى اذار.

المادة الثامنة:

1. تعتبر اية رسالة مرسلة بالبريد المسجل او الرسائل النصية عبر الهواتف النقالة او بالفاكس هي بمثابة اخطار مسلم إلى الطرف الاخر وتعتمد العناوين المبينة ادناه لهذه الغاية.

- عنوان الفريق الأول: وزارة العدل -الأردن / عمان / ص. ب (6040) / الرمز البريدي (11118) فاكس : (4635676) .

- عنوان الفريق الثاني:

البريد الالكتروني:

موبايل (.....)

هاتف (..... +962) / فاكس (.....+962)

2. اذا غير احد الفريقين عنوانه فيبقى العنوان المبين أعلاه صالحا للمراسلات وكافة الاتصالات إلى حين اشعار الفريق الاخر بالعنوان الجديد الذي يجب أن يكون واضحا ويتضمن ارقاما سليمة وواضحة وصالحة والا فيحتمل للفريق الاخر عدم الاعتراف به.



المادة التاسعة :

إذا طرأت أي حالة لم يتم النص عليها في هذه الاتفاقية يعود أمر معالجتها الى أحكام نظام المشتريات الحكومية المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية وأية تعليمات صادرة بموجبه.

المادة العاشرة:

- 1- تطبق القوانين والانظمة والتعليمات السارية المفعول بها في المملكة الأردنية الهاشمية عند نشوء نزاع حول تطبيق هذه الاتفاقية.
- 2- اتفق الفريقان بأن محكمة بداية عمان هي صاحبة الاختصاص للنظر في اي دعوى تقام بين الفريقين ناتجة عن هذه الاتفاقية.

المادة الحادي عشر:

أن هذه الاتفاقية تشتمل على مقدمة و(11) مادة مكونة من (6) صفحات وتعتبر جميعها وحدة واحدة وتفسر مقدمتها وبنودها وفقراتها باعتبارها مكملة لبعضها البعض.

تحريراً في : / / 2022.

الفريق الأول

الفريق الثاني

وزارة العدل - عمان

وزير العدل

التوقيع:

ويمثلها السيد:

التوقيع:



مواصفات عقد صيانة أنظمة اذار الحريق وانظمة اطفاء ذاتي (FM200)

1. عدد الزيارات الدورية : 4 زيارات بمعدل زيارة كل 3 أشهر
2. العقد يشمل المباني (مبنى مركز الوزارة ، قصر عدل الكرك)
3. أنظمة الاذار من الحريق في المباني التالية (مبنى مركز الوزارة ، قصر عدل الكرك) من نوع (secutron)
4. أنظمة الإطفاء من الحريق (FM200) في المباني التالية (قصر عدل الكرك) من نوع (Fike) وعددها (4) أنظمة.
5. يمكن الاحالة على اكثر من مناقص حيث تكون الاحالة على مستوى البند الواحد وحسب الاسعار المقدمة من المناقصين
6. عدد مفتوح من الزيارات الطارئة الاضطرارية عند الطلب
7. العقد لا يشمل قطع الغيار
8. زيارة الموقع و الكشف على النظام قبل تقديم العرض
9. اجور استبدال القطع مجانية
10. يشمل العقد اعمال الصيانة الوقائية و العلاجية للحفاظ على حسن تشغيل الانظمة و جميع مكوناتها حسب الاصول
11. العقد يتضمن تشخيص الاعطال و محاولة اصلاحها بدون الحاجة الى قطع غيار و في حالة عدم امكانية اصلاحها بدون قطع غيار يتم تقديم عرض سعر بذلك
12. يلتزم الشركة المحال عليها العقد توفير قطع غيار اصلية وبسعر مناسب وتفضيلي
13. يحق للوزارة شراء قطع من مصدر اخر في حال كان السعر المقدم مرتفع عن السعر المعتاد
14. تقديم تقرير تفصيلي عن حالة الانظمة من لوحات و كواشف واسطوانات واي ملحقات بالنظام في كل زيارة دورية او اضطرارية (نسخة للمحكمة ونسخة لقسم صيانة الابنية في مركز الوزارة)
15. مدة العقد سنة
16. ان يكون المتقدم متخصص في مجال أنظمة اذار الحريق وصيانتها بالإضافة الى أنظمة الاطفاء الذاتي (FM200) وصيانتها مع تقديم ما يثبت ذلك
17. الاستجابة خلال مدة لا تتجاوز 24 ساعة وفي حال تأخر الشركة عن القيام باعمال الصيانة المطلوبة وتشغيل الانظمة حسب الاصول يحق للوزارة اصلاح النظام واي من مكوناته من خلال طرف ثالث وعلى نفقة الشركة المحال عليها عطاء عقد الصيانة.
18. في حال عدم قيام الشركة المحال عليها عطاء الصيانة بالواجبات المطلوبة منها يحق للوزارة فسخ العقد مباشرة.



19. تشمل الصيانة ما يلي :

- الكشف على جميع مكونات نظام الانذار من الحريق (لوحات + كواشف بجميع انواعها+.....)
 - الكشف على جميع مكونات نظام الاطفاء الذاتي FM200 (لوحات + كواشف بجميع انواعها+الاسطوانات+ مرشات + المفجر او الصاعق.....)
 - تشخيص الاعطال ومعالجتها
 - البرمجة
 - الحفاظ على استدامة عمل النظام للحفاظ على السلامة العامة
20. الدفعات : 50% بعد ستة اشهر , 50% عند نهاية العقد



وزارة العدل / مديرية الأبنية
عطاء عقد صيانة أنظمة الإنذار من الحريق لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل

الرقم	بيان الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة
١			
٢			
٣			
٤			
٥			
٦			
٧			
٨			
٩			
١٠			
١١			
١٢			
١٣			
١٤			
			المجموع:
			الاسم:
			الوظيفة:
العنوان :			توقيع المتعهد:
رقم الهاتف :			التاريخ:



وزارة العدل/ مديرية الأبنية

عطاء عقد صيانة أنظمة الإنذار من الحريق لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل
الخلاصة النهائية

الرقم	الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة الإجمالية
١			
٢			
٣			
-	المجموع الكلي		
-	تنزيل أو زيادة (%)		
-	المجموع النهائي (رقماً وكتابة)		

الاسم:		
العنوان:		
رقم الهاتف:	رقم الفاكس:	التلکس:
توقيع المتعهد:	التاريخ:	

